

PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI
REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chorzowie
KRS: 0000587635, REGON: 363043258, NIP: 5742059416

Spółka pod firmą REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie, przy ulicy Armii Krajowej 102/1, 41-506 Chorzów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587635 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS, o kapitale zakładowym 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych), („**Spółka Dzielona**”) w związku z podziałem Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. („**Podział**”), sporządza następujący plan podziału („**Plan Podziału**”):

I. Spółki uczestniczące w Podziale

1. **Spółka Dzielona: REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, zwana dalej REMEDY PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, adres: ul. Armii Krajowej 102/1, 41-506 Chorzów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587635 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS, o kapitale zakładowym 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych)
2. **Spółka Nowozawiazana: Spółka pod firmą REMEDY PARK 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, zwana dalej REMEDY PARK 2 Sp. z o.o. lub Spółka Nowozawiazana, z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Jana III Sobieskiego 11 Lok E6, 40-082 Katowice, kapitał zakładowy Spółki Nowozawiazanej ustalony dla potrzeb Podziału na kwotę: 5.000 zł. Kapitał będzie się dzielił na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy.

II. Sposób i podstawy prawne Podziału

Podział będzie przeprowadzony w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych przez przeniesienie części majątku spółki REMEDY PARK Sp. z o.o. stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa na Spółkę Nowozawiazaną. Udziały w Spółce Nowozawiazanej obejmie wyłącznie jedna z dwóch wspólniczek Spółki Dzielonej – tj. Paulina Maluszczak, w zamian za wkład w postaci działalności wydzielanej do Spółki Nowozawiazanej zgodnie z niniejszym Planem Podziału.

Podział dokonywany jest w związku z planowaną reorganizacją przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, w ramach której obecnie funkcjonują wyodrębnione zorganizowane zespoły składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, służące do prowadzenia i pozwalające na prowadzenie obszarów działalności:

- a) w zakresie wynajmu mechanicznego sprzętu budowlanego, stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2805 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.);
- b) w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz wynajmu sprzętu niemechanicznego, akcesoriów i osprzętu budowlanego, stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.

Dz.U. z 2023 r. poz. 2805 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

W ramach dokonywanego Podziału planowane jest rozdzielenie wspólników Spółki Dzielonej i podzielenie Spółki Dzielonej w ten sposób, że działalność opisana w punkcie a) powyżej pozostanie prowadzona w ramach Spółki Dzielonej, zaś działalność opisana w punkcie b) powyżej zostanie wydzielona do Spółki Nowozawiażanej, przy czym Wspólnikiem Spółki Dzielonej pozostanie wyłącznie Zuzanna Perkowska, natomiast Wspólnikiem Spółki Nowozawiażanej zostanie wyłącznie Paulina Maluszczyk.

Planowany Podział jest więc sposobem na rozdzielenie się wspólników Spółki Dzielonej, w sposób opisany w niniejszym Planie Podziału i stanowi przykład dopuszczalnego w doktrynie i orzecznictwie tzw. rozdziału podmiotowego wspólników Spółki Dzielonej¹.

W wyniku Podziału, Spółka Nowozawiażana otrzyma część majątku Spółki Dzielonej opisaną w załączniku nr 1 („**Działalność Wyodrębniana**”). Działalność Wyodrębniana stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej opisaną w pkt b) powyżej, stanowiącą zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia przez Spółkę Nowozawiażaną działalności gospodarczej. Po dokonaniu Podziału Spółka Dzielona będzie kontynuować działalność opisaną w pkt a) powyżej, w oparciu o pozostałą część majątku.

W związku z tym, iż przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej ma nastąpić na Spółkę Nowozawiażaną, wyodrębnienie nastąpi w dniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nowej spółki („**Dzień Wyodrębnienia**”).

Spółka Nowozawiażana, zgodnie z art. 531 § 1 KSH, z Dniem Wyodrębnienia wstąpi w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane z działalnością Spółki Dzielonej w postaci Działalności Wyodrębnianej.

Kapitał własny Spółki Dzielonej wynosi 1 567 820,54 zł, kapitał zakładowy wynosi 5 000 zł, zaś 1 731 622,41 zł wynoszą pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe. Spółka Dzielona odnotowała także stratę w wysokości 168 801,87 zł. Uwzględniono, że strata zostanie pokryta przed podziałem majątku pomiędzy wspólników Spółki Dzielonej. W związku z powyższym, środki, które mogą zostać przeznaczone na wydzielenie Działalności Wyodrębnianej do Spółki Nowozawiażanej wynoszą 1 562 820,54 zł. Przyjęto, że wartość ZCP przypadającego Spółce Nowozawiażanej wynosić będzie 929 362,45 zł. W związku z powyższym, wyodrębnienie majątku ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowozawiażanej nastąpi więc z ww. kapitału rezerwowego, z którego część w kwocie odpowiadającej wartości księgowej Działalności Wyodrębnianej zostanie przeznaczona na wyodrębnienie Działalności Wyodrębnianej do Spółki Nowozawiażanej. Podział nastąpi więc bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, zgodnie z art. 542 § 4 *in fine* KSH.

Zgodnie z art. 541 § 1 i 2 oraz § 6 KSH, przeprowadzenie Podziału będzie wymagało podjęcia uchwały przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej o Podziale oraz podjęcia uchwały o podziale przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Nowozawiażanej w organizacji.

W stosunku do Spółki Dzielonej nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 528 § 3 KSH, w związku z czym Spółka Dzielona może być podmiotem Podziału.

¹ Por. m.in.: Rodzyńkiewicz Mateusz, Kodeks spółek handlowych. Komentarz, wyd. VII Opublikowano: WKP 2018), (Kidyba Andrzej, Komentarz aktualizowany do art. 301-633 Kodeksu spółek handlowych, Opublikowano: LEX/el. 2025), P. Pinior, J. A. Strzępka (red.), Kodeks spółek handlowych. Komentarz, wyd. 1, 2024, Art. 534 KSH T. IV red. Opalski 2016, wyd. 1/Adam Opalski

III. Uzgodnienie Planu Podziału

Niniejszy Plan Podziału został uzgodniony dnia 30 października 2025 r. przez Spółkę Dzieloną zgodnie z art. 533 § 2 KSH.

IV. Stosunek i zasady przyznawania udziałów w Spółce Nowozawiazanej. Rozejście podmiotowe wspólników Spółki Dzielonej.

1. W wyniku Podziału nastąpi rozejście podmiotowe wspólników Spółki Dzielonej w ten sposób, że Zuzanna Perkowska pozostanie jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej, a Paulina Maluszczyk zostanie jedynym wspólnikiem Spółki Nowozawiazanej.
2. W ramach Podziału Spółki Dzielonej nastąpi zawiązanie Spółki Nowozawiazanej, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), który będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy („**Udziały Spółki Nowozawiazanej**”).
3. Spółka Nowozawiazana powstanie w ślad za uchwałą Spółki Dzielonej o Podziale.
4. Wszystkie Udziały Spółki Nowozawiazanej zostaną objęte wyłącznie przez Paulinę Maluszczyk.
5. Udziały Spółki Nowozawiazanej będą udziałami zwykłymi i nie będą uprzywilejowane.
6. Udziały Spółki Nowozawiazanej zostaną pokryte przez Paulinę Maluszczyk składnikami majątku przenoszonymi na Spółkę Nowozawiazaną (Działalnością Wyodrębnianą), z uwzględnieniem, że wspólnicy Spółki Dzielonej uzgodnili podział Spółki Dzielonej w ten sposób i wspólnik Zuzanna Perkowska wyraża na powyższe warunki podziału zgodę. Wartość Udziałów Spółki Nowozawiazanej znajduje pokrycie w wartości Działalności Wyodrębnianej.
7. Podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Do sfinansowania wydzielenia posłużą środki zgromadzone w kapitale innym niż zakładowy Spółki Dzielonej, tj. na kapitale (funduszu) rezerwowym, w wysokości 1 562 820,54 zł, po pokryciu straty w wysokości 168 801,87 zł.
8. Nadwyżka wartości wyodrębnionej części majątku Spółki Dzielonej ponad łączną wartość nominalną Udziałów Spółki Nowozawiazanej w kwocie 924 362,45 zł zostanie alokowana na kapitał zapasowy Spółki Nowozawiazanej.
9. Wyceny majątku Spółki Dzielonej dokonano na podstawie wartości księgowej majątku na dzień 1 września 2025 r. Odrębnie ustalono wartość wydzielonej części przedsiębiorstwa, przenoszonej do Nowozawiazanej Spółki.
10. W wyniku Podziału w Spółce Dzielonej 100% udziałów, tj. 100 udziałów po 50,00 zł każdy, a więc o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł będzie posiadała Zuzanna Perkowska, zaś w Spółce Nowozawiazanej 100% udziałów, tj. 100 udziałów po 50,00 zł każdy, a więc o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł będzie posiadała Paulina Maluszczyk.
11. Jednocześnie obie wspólniczki Spółki Dzielonej zgadzają się co do tego, że Podział w sposób opisany w niniejszym Planie Podziału jest podziałem godziwym z perspektywy zarówno ich interesów kapitałowych, jak i planów i potencjału obu spółek uczestniczących w Podziale. Uwzględniając, że majątek został oszacowany metodą bilansową, wspólnicy Spółki Dzielonej uznają, że wartości majątku pozostałego w Spółce Dzielonej po Podziale oraz majątku przeznaczonego są równe pod kątem Podziału i traktują ten sposób podziału jako ekwiwalentny i godziwy dla obu z nich.

W związku z Podziałem nie przewiduje się dopłat pieniężnych w rozumieniu art. 534 §1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych.

V. Ekonomiczny cel Podziału

Po Podziale Spółka Dzielona będzie kontynuowała dotychczasową działalność w zakresie wynajmu mechanicznego sprzętu budowlanego (koparko-ładowarki, żurawie, drobne elektronarzędzia itp.). Spółka Dzielona oferować będzie swoje usługi zarówno na rynku lokalnym (polskim), jak i zagranicznym.

Po Podziale Spółka Nowozawiazana będzie prowadzić działalność gospodarczą w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz wynajmu sprzętu niemechanicznego, akcesoriów i osprzętu budowlanego. Spółka Nowozawiazana do prowadzenia działalności wykorzystywać będzie sprzęt przypadający jej w ramach podziału Spółki Dzielonej, który obecnie magazynowany jest w Dąbrowie Górniczej przy ul. Przełajka 26. Spółka Nowozawiazana swoją działalność koncentrować będzie na rynku lokalnym.

Celem Podziału jest:

- umożliwienie realizacji założeń Wspólników Spółki Dzielonej co do kierunków jej rozwoju poprzez rozdzielenie dwóch gałęzi biznesowych;
- planowany Podział, mający na celu skupienie dotychczasowej działalności Spółki Dzielonej w dwóch odrębnych podmiotach, będzie dawał szereg korzyści zarówno Spółce Dzielonej, Spółce Nowozawiazanej, jak i ich Wspólnikom, w tym przede wszystkim:
 - uporządkowanie struktury wewnętrznej oraz usprawnienie i koncentracja procesów wewnętrznych na głównych profilach ich działalności,
 - zwiększenie przejrzystości dla wspólników i potencjalnych inwestorów,
 - zwiększenie efektywności, konkurencyjności oraz ogólna poprawa kondycji finansowej,
 - rozdzielenie ryzyk związanych z prowadzeniem dwóch odmiennych rodzajów działalności przez Spółkę Dzieloną, a tym samym odciążenie działalności w zakresie wynajmu sprzętu budowlanego z ryzyk typowych dla branży i związanych z działalnością w zakresie wykonywania robót budowlanych i odwrotnie,
 - umożliwienie realizacji różnych strategii, uwzględniających specyfikę danego rodzaju działalności:
 - a) w zakresie rozwoju z uwzględnieniem aspektów kapitałowo – korporacyjnych,
 - b) w zakresie finansowania,
 - c) w zakresie polityki dywidendowej.
- w ramach planowanego Podziału przez wydzielenie zgodnie z założeniami Planu Podziału, procedura wydzielenia oraz składniki będące przedmiotem wydzielenia nie wpłyną w żaden sposób na zdolność Spółki Dzielonej do prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowym zakresie.

VI. Zgody wspólników na odstąpienie od sporządzenia dokumentów w toku Podziału.

Zgodnie z art. 538¹ § 1 k.s.h., w związku ze zgodą wyrażoną przez wszystkich Wspólników Spółki Dzielonej, nie jest wymagane sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h., udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. oraz badanie Planu Podziału przez biegłego i sporządzenie opinii przez biegłego. Udzielanie osobnej zgody przez Paulinę Maluszczak jako wspólnika Spółki Nowozawiazanej nie jest konieczne.

VII. Ogłoszenie Planu Podziału

Zgodnie z art. 535 § 3 zdanie drugie k.s.h. Spółka Dzielona bezpłatnie udostępni do publicznej wiadomości Plan Podziału na swojej stronie internetowej, nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników, na którym ma być powzięta pierwsza uchwała w sprawie

podziału, o której mowa w art. 541 k.s.h., nieprzerwanie do dnia zakończenia Zgromadzenia Wspólników podejmującego uchwałę w sprawie podziału.

Plan Podziału zostanie udostępniony na stronie: <https://remedyvpark.pl/ogloszenia/>

VIII. Dzień, od którego udziały Nowozawiazanej Spółki uprawniają do uczestnictwa w zysku

Udziały przyznane Paulinie Maluszczyk w Nowozawiazanej Spółce będą uprawniać do udziału w zysku Nowozawiazanej Spółki od dnia wpisania tej spółki do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego na zasadach ogólnych.

IX. Prawa przyznane przez Nowozawiazaną Spółkę wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

Nie przewiduje się przyznania udziałowcom Nowozawiazanej Spółki oraz innym osobom praw innych niż wynikające z ustaleń niniejszego Planu Podziału.

X. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej i Spółki Nowozawiazanej, a także innych osób uczestniczących w podziale, jeżeli takie zostały przyznane

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów spółek uczestniczących w Podziale, a także innych osób uczestniczących w Podziale.

XI. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Dzielonej oraz Spółce Nowozawiazanej

1. Określenia, które składniki majątku przypadają Spółce Nowozawiazanej dokonano w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującą w Spółce Dzielonej polityką rachunkowości.
2. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających Spółce Nowozawiazanej określa Załącznik nr 1 do Planu Podziału.
3. Ponadto, dla określenia które składniki majątku Spółki Dzielonej przypadają w ramach Podziału Spółce Nowozawiazanej przyjmuje się następujące zasady: (i) Spółce Nowozawiazanej przypadną wszystkie te składniki majątku Spółki Dzielonej, które służą wykonywaniu Działalności Wyodrębnianej lub są funkcjonalnie z nią związane – nawet jeśli dany składnik majątku nie został wskazany wprost w Załączniku nr 1 do Planu Podziału jako składnik majątku przenoszony na Spółkę Nowozawiazaną w związku z Podziałem oraz (ii) Spółce Nowozawiazanej przypadają wszelkie prawa akcesoryjne wobec składników majątku wskazanych w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.
4. W Spółce Dzielonej pozostaną zatem po Podziale wszelkie składniki majątku Spółki Dzielonej: (i) niewymienione w Załączniku nr 1 do Planu Podziału (z zastrzeżeniem pkt 3 powyżej); (ii) które nie służą wykonywaniu Działalności Wyodrębnianej oraz nie są funkcjonalnie z nią związane oraz (iii) które są związane z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej.
5. W przypadku, gdy na podstawie niniejszego pkt XI nie będzie można w sposób jednoznaczny określić, czy dany składnik jest związany z Działalnością Wyodrębnianą, czy też z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej, przyjmuje się, że taki składnik pozostaje w Spółce Dzielonej.
6. W okresie od dnia sporządzenia i przyjęcia Planu Podziału do Dnia Wyodrębnienia Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą, w tym w ramach Działalności

Wyodrębnianej, w związku z tym w tym okresie mogą wystąpić zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej. Wszelkie nowe składniki, prawa, zobowiązania, należności (wierzytelności), które zostaną, odpowiednio, nabyte, zaciągnięte lub uzyskane w tym okresie w zakresie Działalności Wyodrębnianej, przypadają Spółce Nowozawiazanej, natomiast składniki, prawa, zobowiązania, należności (wierzytelności), które zostaną, odpowiednio, nabyte, zaciągnięte lub uzyskane w związku z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej, pozostaną w Spółce Dzielonej. W razie potrzeby Zarząd Spółki Dzielonej zobowiązuje się dokonać stosownych zmian w niniejszym Planie Podziału.

7. W odniesieniu do okresu od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wyodrębnienia przyjmuje się zasadę, że jeżeli dojdzie do: (i) zawarcia przez Spółkę Dzieloną jakiejkolwiek umowy w ramach Działalności Wyodrębnianej, to prawa i obowiązki z takiej umowy przypadają Spółce Nowozawiazanej; to samo dotyczy również przypadków, gdy w tym okresie w ramach Działalności Wyodrębnianej zostanie złożona przez Spółkę Dzieloną albo wobec Spółki Dzielonej oferta, której przyjęcie nastąpi po tym okresie, (ii) nabycia przez Spółkę Dzieloną jakiegokolwiek składnika w ramach Działalności Wyodrębnianej, to składnik taki przypadnie Spółce Nowozawiazanej, dotyczy to również nabycia roszczenia o przeniesienie własności lub innego prawa, (iii) zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakiegokolwiek składnika majątku, który zgodnie z Planem Podziału jako wymieniony w Załączniku nr 1 albo w myśl postanowień punktów poprzedzających przypada Spółce Nowozawiazanej, to surogaty, nie wyłączając roszczeń o naprawienie szkody, roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak i ekspektatywy takich praw, otrzymane w zamian za ten składnik majątku przypadną Spółce Nowozawiazanej; to samo dotyczy zastąpienia takich składników innymi składnikami o analogicznym przeznaczeniu gospodarczym lub zmiany takich składników albo ich zniesienia, składniki (prawa) dodatkowe (nowe), zastępcze lub zmienione staną się składnikami Działalności Wyodrębnianej, (iv) powstania lub ujawnienia jakichkolwiek praw, obowiązków, roszczeń lub zobowiązań Spółki Dzielonej związanych z Działalnością Wyodrębnianą, w tym również objętych postępowaniem sądowym, zabezpieczającym, egzekucyjnym, administracyjnym lub podatkowym, to takie roszczenia lub zobowiązania przypadną Spółce Nowozawiazanej, (v) wydania jakiejkolwiek decyzji na rzecz Spółki Dzielonej w sprawie związanej z Działalnością Wyodrębnianą, lub dotyczącej składnika lub składników majątku przypadającego Spółce Przejmującej w związku z Podziałem, to taka decyzja zostanie przypisana Spółce Nowozawiazanej.
8. W przypadku, gdyby na podstawie zasad określonych powyżej powstały wątpliwości, czy dany składnik majątku w następstwie Podziału powinien przypaść Spółce Nowozawiazanej czy Spółce Dzielonej, Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiazana zawrą – po Dniu Wyodrębnienia – porozumienie potwierdzające przejście lub brak przejścia tego składnika majątku na Spółkę Nowozawiazaną. Do czasu zawarcia porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, takie składniki majątku pozostaną w Spółce Dzielonej.
9. W przypadku roszczeń, praw lub zobowiązań Spółki Dzielonej, Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiazana będą współpracować w dobrej wierze i w niezbędnym zakresie i dołożą wszelkich starań w celu uzyskania stosownych zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej, lub zawarcia potrzebnych umów, w przypadku gdy taka umowa, zgoda lub zatwierdzenie jest konieczne, aby zapewnić przeniesienie praw, roszczeń, zobowiązań związanych z Działalnością Wyodrębnianą na Spółkę Nowozawiazaną.
10. W przypadku praw i obowiązków z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną, co do których konieczne jest uzyskanie stosownej zgody lub zatwierdzenia strony trzeciej, w przypadku braku uzyskania takiej zgody lub zatwierdzenia, Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiazana będą współpracować w dobrej wierze i w niezbędnym zakresie w celu odpowiednio pozyskania nowego dostawcy, zawarcia niezbędnych porozumień lub zawarcia nowych umów koniecznych do prowadzenia Działalności Wyodrębnianej.
11. Dla uniknięcia wątpliwości, żaden składnik majątku nie będzie uznany za nieprzypisany w Planie Podziału określonej Spółce w rozumieniu art. 531 § 3 KSH, w związku z czym wyłącza

się możliwość powstania współwłasności takiego składnika (lub stosowania odpowiednich przepisów o współwłasności w odniesieniu do takiego składnika).

12. Powyższe zasady nie naruszają przepisów prawa określających zasady odpowiedzialności za zobowiązania spółek jako spółek uczestniczących w Podziale.
13. W Spółce Dzielonej nie są zatrudnieni pracownicy, a więc w skutek Podziału nie będzie dochodziło do przejścia zakładu pracy w rozumieniu stosownych przepisów Kodeksu Pracy.
15. Spółce Nowozawiażanej z Dniem Podziału przypadają prawa i obowiązki związane z osobami współpracującymi ze Spółką Dzieloną na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie dotyczącym przypisanej jej Działalności Wyodrębnianej.
16. Jeżeli po Dniu Wyodrębnienia którakolwiek Spółka otrzyma od kontrahenta świadczenie pieniężne lub niepieniężne, należne zgodnie z Planem Podziału drugiej Spółce, przekaże je (lub doprowadzi do przekazania) Spółce, której to świadczenie przysługuje; Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiażana mogą zawrzeć porozumienie regulujące zasady przekazywania takiego świadczenia.
17. Spółka Dzielona nie posiada istotnych decyzji administracyjnych, w tym w szczególności koncesji, zezwoleń, pozwoleń administracyjnych i innych, które byłyby przedmiotem przejścia na Spółkę Nowozawiażaną wskutek Podziału.
18. Wykaz nieruchomości, których właścicielem lub wieczystym użytkownikiem jest Spółka Dzielona, a wydzielanych do Spółki Nowozawiażanej zawarty jest w Załączniku nr 1.

Chorzów, dnia 30.10.2025 r.

Zarząd REMEDY PARK Sp. z o.o.:

Zuzanna Perkowska

Członek Zarządu

Paulina Maluszczyk

Członek Zarządu

Załączniki:

Załącznik nr 1: Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających Spółce Nowozawiażanej

Załącznik nr 2: Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale

Załącznik nr 3: Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowozawiażanej w organizacji o podziale

Załącznik nr 4: Projekt aktu założycielskiego Spółki Nowozawiażanej

Załącznik nr 5: Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 września 2025 r.

Załącznik nr 1 do Planu Podziału spółki Remedy Park sp. z o.o.

ŚRODKI TRWAŁE I INNE AKTYWA RZECZOWE_1			
1	Koparko-ładowarka Hydromek102B	szt.	1
2	Żuraw dolnoobrotowy Lebheer K50 nr fabryczny 161368206 rok produkcji 1993	szt.	1
3	Dacia Logan Mcv 2012 WE540EV SKL 15223	szt.	1
4	KIA rok prod.2018 nr rej.SK916NR nr nadwozia KNAPH81ADK5482762	szt.	1
5	Narożnik zewnętrzny BudoUNI 120	szt.	24
6	podpora malowana	szt.	500
7	łącznik zaciskowy Tekko/Clips	szt.	250
8	ŚCIAĞ szalunkowy	szt.	100
9	głowica	szt.	400
10	Sklejka	szt.	45
11	Dźwigar H20 dł.490	szt.	24
12	Dźwigar drewniany 3,6	szt.	120
13	Dźwigar H20 dł.360	szt.	72
14	Stemple L360 8 300 sztuk	szt.	300
15	Kosz na stemple 5 szt	szt.	5
16	śruby	szt.	70
17	burta drewniana	szt.	220
18	TRÓJNÓG DO PODPÓR EP	szt.	342
19	Trójnóg podpory stropowej	szt.	64
20	Deskowanie radialne (kpl) DOKA - brak łączników, zamków itp.	kpl.	1
21	Deskowania Midi Box		
22	łączniki	szt.	70
23	System monitorowania wizyjnego nr ew, 623/0085	kpl.	1
24	System monitorowania wizyjnego nr ew, 623/0086	kpl.	1
25	Peugeot Partner VF37B9HF0CJ701195	szt.	1
26	Peugeot Partner VF37B9HF0CJ724814	szt.	1
27	wiertarka BOSCH	szt.	1
28	myjka karcher hds 750	szt.	1
29	Nagrzewnica olejowa Master B 150 CED	szt.	1
30	Nagrzewnica olejowa Master B 150 CEG	szt.	1
31	Piła do betonu Aligator DeWalt 1700W 430mm	szt.	1
32	Piła do betonu Aligator DeWalt 1700W 430mm	szt.	1
33	Piła do betonu Aligator DeWalt 1700W	szt.	1
34	pilot do żurawia wieżowego HETRONIC NOVA-L HD-6	szt.	1
35	IVECO 35C12 rok produkcji 2005 nr nadwozia ZCFC3582005570225 nr rej.SKL 10182	szt.	1
36	Peugeot Partner 2012 SKL 21086 (SK412AU) nr nadwozia VF37B9HF0CJ701195	szt.	1

37	Peugeot Partner 2012 SKL 21087 (SK411AU) nr nadwozia VF37B9HF0CJ724814	szt.	1
38	Kontener socjalny	szt.	1
39	Kontener morski	szt.	1
40	Kontener morski	szt.	1
41	Kontener morski	szt.	1
42	Kontener magazynowy	szt.	1
43	kontener magazynowy	szt.	1
44	kontener magazynowy	szt.	1
45	kontener magazynowy	szt.	1
46	Kontener morski	szt.	1
47	kontener socjalny	kpl	1
48	zestaw naprawczy do szalunków	szt.	1
49	Rusztowanie przejezdne	szt.	1
50	Rusztowanie budowlane leasing finansowy 64259/K/17		
51	Poręcz ściskowa L ocynk	szt.	100
52	Komplet rusztowania PD 70		
53	Rusztowanie FA/103/08/20/2018/AŻ		
54	Rusztowanie ZT/11		
55	Rusztowania robocze SL 70		
56	Wstawka wieży 63K standardowa		
57	Wstawka wieży K53 wzmocniona		
58	Przełajka 26 inwestycyjna plac składowy		

AKTYWA RZECZOWE_2			
1.	PŁYTY 90x270	szt.	80
2.	PŁYTY 75x270	szt.	56
3.	PŁYTY 70x270	szt.	5
4.	PŁYTY 65x270	szt.	7
5.	PŁYTY 60x270	szt.	29
6.	PŁYTY 50x270	szt.	12
7.	PŁYTY 45x270	szt.	24
8.	PŁYTY 30x270	szt.	8
9.	PŁYTY 90x150	szt.	34
10.	PŁYTY 45x150	szt.	3
11.	PŁYTY 50x150	szt.	1
12.	PŁYTY 55x150	szt.	2
13.	PŁYTY 60x150	szt.	4
14.	PŁYTY 65x150	szt.	3
15.	PŁYTY 75x150	szt.	7
16.	PŁYTY 70x150	szt.	15
17.	PŁYTY 30x150	szt.	12
18.	NAROŻNIK WEWN. 30x30x270	szt.	19
19.	NAROŻNIK WEWN. 15x15x270	szt.	5
20.	NAROŻNIK WEWN. 30x30x150	szt.	16
21.	NAROŻNIK ZEWN. 150	szt.	65
22.	NAROŻNIK ZEWN. 8x8x60	szt.	8

23.	PŁYTY LEGO 90x150	szt.	88
24.	PŁYTY LEGO 60x150	szt.	27
25.	NAROŻNIK PRZEGUBOWY 10x10x120	szt.	2
26.	PŁYTY LEGO 90x120	szt.	81
27.	PŁYTY LEGO 45x150	szt.	8
28.	PŁYTY LEGO 45x120	szt.	40
29.	PŁYTY LEGO 60x120	szt.	125
30.	PŁYTY LEGO 30x120	szt.	18
31.	NAROŻNIK WEWN. 15x15x150	szt.	8
32.	Listwa Narożna 8x8x150	szt.	5
33.	Listwa Narożna 8x8x120	szt.	6
34.	Listwa Narożna 8x8x90	szt.	4
35.	Listwa Narożna 8x8x60	szt.	6
36.	PODPORA 500 (szytce 500 - PERI)	szt.	103
37.	PODPORA 400	szt.	5
38.	PODPORA 350	szt.	473
39.	PODPORA 200-350 (szytce małe - Aspekt)	szt.	1784
40.	PODPORA PIONUJĄCA (wypora)	szt.	41
41.	SŁUPEK PORĘCZY	szt.	16
42.	WSPORNIK PODESTU (bocian)	szt.	40
43.	WSPORNIK PODESTU (bocian) - duży	szt.	21
44.	ZAMEK RASTO (KRÓTKI 35cm)	szt.	304
45.	ZAMEK KOMBI (DŁUGI 55cm)	szt.	70
46.	ZAMEK NAROŻNY RASTO (35cmx26cm)	szt.	50
47.	ŻABKI / zacisk sprężynowy	szt.	300
48.	ZAMEK LEGGO	szt.	220
49.	NAPINACZ RYGLA (ściąg czotowy)	szt.	2
50.	NAKRĘTKA ŚCIĄGU (nakrętka ankry)	szt.	634
51.	RYGIEL (szyna) 125 cm	szt.	25
52.	TRÓJNÓG DO PODPÓR	szt.	39
53.	KOSZ OSIATKOWANY	szt.	1
54.	KOSZ PEŁEN	szt.	1
55.	PALETA DO PODPÓR	szt.	12
56.	głowica 8/20	szt.	60
57.	Głowica (korona)	szt.	1037
58.	UCHWYT TRANSPORTOWY (but)	szt.	4
59.	NAPINACZ DO ZACISKÓW (żabek)	szt.	2
60.	Sklejka czarna 21mm - m3	szt.	2
61.	SKLEJKA ŻÓŁTA 21mm (50x200) szt.	szt.	3434
62.	Dźwigar H20 dł.450	szt.	7
63.	Dźwigar H20 dł.420	szt.	22
64.	Dźwigar H20 dł.390	szt.	117
65.	Dźwigar drewniany 3,6	szt.	120
66.	Dźwigar H20 dł.330	szt.	50
67.	Dźwigar H20 dł.310	szt.	1
68.	Dźwigar H20 dł.290	szt.	265
69.	Dźwigar H20 dł.260	szt.	36
70.	Dźwigar H20 dł.245	szt.	50

71.	Dźwigar H20 dł.240	szt.	417
72.	Dźwigar H20 dł.210	szt.	110
73.	Dźwigar H20 dł.190	szt.	158
74.	Dźwigar H20 dł.180	szt.	158
75.	Dźwigar H20 dł.160	szt.	13
76.	Dźwigar H20 dł.150	szt.	134
77.	Dźwigar H20 dł.120	szt.	230
78.	Dźwigar H20 dł.100 (mb)	szt.	468
79.	QUATTRO PERI KOMPLET SŁUP	kpl.	6
80.	WYPORA PIONUJĄCA	szt.	7
81.	Ramki	szt.	288
82.	Podest 3,0m	szt.	149
83.	Podest 2,5m	szt.	33
84.	Podest komunikacyjny 3,0m	szt.	27
85.	Podest komunikacyjny 2,5m	szt.	17
86.	Podstawa śrubowa (stopka)	szt.	60
87.	Stężenia poziome (barierki) 3,0m	szt.	72
88.	Stężenia poziome (barierki) 2,5m	szt.	81
89.	Stężenia ukośne (zastrzały) 3,0m	szt.	13
90.	Stężenia ukośne (zastrzały) 2,5m	szt.	91
91.	Złącze krzyżowe (kajdanki) ruchome	szt.	30
92.	Złącze krzyżowe (kajdanki) stałe	szt.	37
93.	Ramki elki ("L")	szt.	8
94.	Kotwy (bejsbole) krótkie	szt.	7
95.	Kotwy (bejsbole) długie	szt.	45
96.	Bortnice 3,0m	szt.	408
97.	Bortnice 2,5m	szt.	227
98.	Poręcz czołowa (telewizorek)	szt.	40
99.	Hak oczkowy	szt.	6
100.	Koła do rusztowania	szt.	4
101.	Rura	szt.	20
102.	Podpora	szt.	3
103.	Ramka połówka	szt.	2
104.	PODPORA PIONUJĄCA 185-320 PR	szt.	4
105.	PODPORA PIONUJĄCA 300-520 PR	szt.	9
106.	PODPORA SP-40G	szt.	9
107.	PODPORA EP C+D30	szt.	3
108.	PODPORA EP C+D35	szt.	88
109.	PODPORA EP C+D40	szt.	1
110.	WSPORNIK PODESTU ROB. II PR	szt.	31
111.	BELKA VM20/360 STD	szt.	200
112.	BELKA VM20/390 STD	szt.	47
113.	BELKA VM20/420 STD	szt.	18
114.	TRÓJNÓG DO PODPÓR EP	szt.	342
115.	widły do transportu palet 2,5 t numer 1098/07 rok 2007	szt.	1
116.	pojemnik na beton poj. 0,7m3	szt.	2
117.	pojemnik na beton poj. 1,0m3	szt.	1

118.	Kozioł - pod pomost rusztowania	szt.	7
------	---------------------------------	------	---

Nieruchomości	
1.	Własność nieruchomości - działki o nr '4809/1 położonej przy ul. Przełajka 26, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1D/00039341/9 o powierzchni 9125

Wierzytelności		
	Nazwa Dłużnika	Kwota należności głównej
1.	FZ sp. z o.o. w Będzinie wynikające z faktur o numerach:	436 383,39 zł
	faktura 6/2/2019 faktura 6/2/2019 faktura 6/5/2019 faktura 7/6/2019 faktura 4/7/2019 faktura 7/8/2019 faktura 8/8/2019 faktura 9/8/2019 faktura 6/10/2019 faktura 3/2/2020/N faktura 3/5/2020/N faktura 3/6/2020/N fakutra 3/7/2020/N fakutra 3/8/2020/N fakutra 3/9/2020/N fakutra 3/10/2020/N fakutra 2/3/2021/N fakutra 2/4/2021/N fakutra 2/5/2021/N fakutra 2/6/2021/N fakutra 2/7/2021/N fakutra 2/8/2021/N fakutra 4/12/2021/N	
2.	FZ_wierzytelności wynikających z Umowy Przelewu wierzytelności z dnia 15.12.2016 r. (numer dekretacji P/22), Umowa Przelewu wierzytelności z dnia 15.12.2016 r. (numer dekretacji P/23)	1 005 266,86 zł
3.	"Śr" sp. z o.o.	331,58 zł

4.	TM_wierzytelność wraz z odsetkami z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy	453 600,00 zł
5.	PM_wierzytelność o zwrot pożyczki	100 000,00 zł
6.	MM_wierzytelność o zwrot pożyczki	250 000,00 zł

	Rachunki bankowe i środki na rachunkach bankowych	
1.	Credit Agricole rachunek bieżący	121 433,02 zł
2.	Credit Agricole VAT	25 763,22 zł
3.	Lokata terminowa	50 000,00 zł

	Polisy ubezpieczeniowe
1.	SKL15223 Dacia ubezpieczenie
2.	SKL10182 ubezpieczenie
3.	ubezpieczenie Waryński Hidromek 102B
4.	SKL21087 ubezpieczenie
5.	SKL21086 ubezpieczenie

	Umowy	Strona
1.	Umowa Przelewu wierzytelności z dnia 15.12.2016 r. (numer dekretacji P/22)	FZ
2.	Umowa Przelewu wierzytelności z dnia 15.12.2016 r. (numer dekretacji P/23)	FZ
3.	Umowa pożyczki na 100.000 zł	PM
4.	Umowa pożyczki na 250.000 zł	MM

	Dokumentacja
1.	Dokumenty dot. roszczeń wobec Skarbu Państwa w związku zatrzymaniem rzeczy przez prokuraturę wraz z listą rzeczy
2.	Dokumenty dot. roszczeń wobec TM z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy wraz z listą rzeczy

Uchwała nr xxx
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Chorzowie z dnia w sprawie podziału Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Remedy Park sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, działając na podstawie art. 528 w zw. z art. 529 § 1 pkt 5) i art. 541 k.s.h., uchwala, co następuje:

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia o podziale Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (zwanej dalej Spółką lub Spółką Dzieloną), który dokonany zostanie w trybie art. 529 § 1 punkt 4) ustawy Kodeks spółek handlowych przez przeniesienie części majątku Spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa szczegółowo opisanego w Planie Podziału sporządzonym w dniu 30 października 2025 r. wraz z załącznikami, na Spółkę Nowo Zawiazaną, która będzie działała pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach oraz wyraża zgodę na wyżej wymieniony Plan Podziału Spółki.
2. Majątek wyodrębniony z REMEDY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz wynajmu sprzętu niemechanicznego, akcesoriów i osprzętu budowlanego wyodrębnioną z przedsiębiorstwa Spółki (dalej jako: ZCP). Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających spółce Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością został zamieszczony w Planie Podziału i stanowi również załączniki do niniejszej Uchwały.
3. W wyniku podziału, spółka Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, zgodnie z treścią art. 531 § 1 ksh, wstąpi z Dniem Wydzielenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie związane z ZCP, w zakresie szczegółowo określonym przez Spółkę w Planie Podziału.
4. Wydzielenie nastąpi zgodnie z art. 530 § 2 ksh w dniu wpisu do rejestru spółki Nowo Zawiazanej, która będzie działała pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach.
5. W wyniku podziału Spółka REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie nie zostanie wykreślona z KRS.
6. Podział Spółki zostaje dokonany na zasadach określonych w Planie Podziału sporządzonym przez Zarząd Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie w dniu 30 października 2025 r.
7. Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki dzielonej, z użyciem kapitałów własnych Spółki innych niż kapitał zakładowy.
8. Wyraża się zgodę na treść Planu Podziału oraz załączników do Planu Podziału określonych w art. 534 § 2 KSH.

9. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na zawiązanie Spółki Nowozawiażanej i brzmienie umowy Spółki Nowozawiażanej pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ustalone w załączniku do Planu Podziału z dnia 30 października 2025 r., a także na objęcie udziałów przez Paulinę Maluszczak w zamian za majątek wydzielany do Spółki Nowozawiażanej.
10. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki Dzielonej do dokonywania wszelkich niezbędnych czynności prawnych oraz faktycznych związanych z przeprowadzaniem procedury podziału na zasadach opisanych w Planie Podziału.
11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 1
Zgromadzenia Wspólników Spółki: Remedy Park 2
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w
Katowicach z dniar.
w sprawie: podziału REMDY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez
wydzielenie części majątku do Remedy Park 2 sp. z o.o.

Zgromadzenie Wspólników Spółki Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Katowicach, działając na podstawie art. 528 w zw. z art. 529 § 1 pkt 4) i art. 541 k.s.h., uchwala, co następuje:

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia o podziale Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (zwanej dalej Spółką lub Spółką Dzieloną), który dokonany zostanie w trybie art. 529 § 1 punkt 4) ustawy Kodeks spółek handlowych przez przeniesienie części majątku Spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa szczegółowo opisanego w Planie Podziału sporządzonym w dniu 30 października 2025 r. wraz z załącznikami, na Spółkę Nowo Zawianą, która będzie działała pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach oraz wyraża zgodę na wyżej wymieniony Plan Podziału Spółki.
2. Majątek wyodrębniony z REMEDY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz wynajmu sprzętu niemechanicznego, akcesoriów i osprzętu budowlanego wyodrębnioną z przedsiębiorstwa Spółki (dalej jako: ZCP). Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających spółce Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością został zamieszczony w Planie Podziału i stanowi również załączniki do niniejszej Uchwały.
3. W wyniku podziału, spółka Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, zgodnie z treścią art. 531 § 1 ksh, wstąpi z Dniem Wydzielenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie związane z ZCP, w zakresie szczegółowo określonym przez Spółkę w Planie Podziału.
4. Wydzielenie nastąpi zgodnie z art. 530 § 2 ksh w dniu wpisu do rejestru spółki Nowo Zawianej, która będzie działała pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach.
5. W wyniku podziału Spółka REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie nie zostanie wykreślona z KRS.
6. Podział Spółki zostaje dokonany na zasadach określonych w Planie Podziału sporządzonym przez Zarząd Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie w dniu 30 października 2025 r.

7. Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki dzielonej, z użyciem kapitałów własnych Spółki innych niż kapitał zakładowy.
8. Wyraża się zgodę na treść Planu Podziału oraz załączników do Planu Podziału określonych w art. 534 § 2 KSH.
9. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na zawiązanie Spółki Nowozawiażanej i brzmienie umowy Spółki Nowozawiażanej pod firmą Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ustalone w załączniku do Planu Podziału z dnia 30 października 2025 r., a także na objęcie udziałów przez Paulinę Maluszczak w zamian za majątek wydzielany do Spółki Nowozawiażanej.
10. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki Dzielonej do dokonywania wszelkich niezbędnych czynności prawnych oraz faktycznych związanych z przeprowadzaniem procedury podziału na zasadach opisanych w Planie Podziału.
11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 2
Zgromadzenia Wspólników Spółki: Remedy Park 2
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą
w Katowicach z dniar.
w sprawie: powołania członków Zarządu Spółki Nowozawiażanej

1. Wspólnicy Spółki Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Katowicach postanawiają, że pierwszy Zarząd Remedy Park 2 sp. z o.o. będzie składał się z:
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik nr 4 do Planu Podziału z dnia 30.10.2025 r.
REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

1. Stawająca - zwana dalej wspólnikiem - oświadcza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych, zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością - zwaną dalej Spółką.
2. Spółka powstaje z podziału spółki REMEDY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie ul. Armii Krajowej 102/1, 41-506 Chorzów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587635 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na Spółkę nowo zawiązaną niniejszym aktem notarialnym (podział przez wydzielenie), w trybie art. 529 §1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, a Wspólnikiem nowo zawiązanej Spółki pozostaje Stawająca.

§ 2

1. Spółka działać będzie pod firmą: Remedy Park 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. W obrocie gospodarczym, Spółka może używać skrótu: Remedy Park 2 sp. z o. o., jak również wyróżniającego ją znaku graficznego.

§ 3.

Siedziba Spółki jest miasto Katowice.

§ 4.

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranicy.

§ 5.

Na terenie swego działania Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa, uczestniczyć w innych spółkach jako wspólnik bądź akcjonariusz, jak również prowadzić zakłady wytwórcze, handlowe i usługowe, a także przystępować do organizacji gospodarczych.

§ 6.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 7

Przedmiotem działalności Spółki, według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- 1)
- 2)

§ 8

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy.
2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą być pokryte wkładem pieniężnym lub niepieniężnym.

§ 9

1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Paulina Maluszczyk w następujący sposób - 50 udziałów, o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł.
2. Wszystkie udziały objęte zostały przez Wspólnika w zamian za składniki majątku przypisane Spółce w Planie Podziału REMEDY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000587635) sporządzonym dnia 30 października 2025 r., stanowiące zorganizowaną część przedsiębiorstwa o wartości..... Nadwyżka wartości składników majątkowych ponad kapitał zakładowy Spółki zasili kapitał zapasowy Spółki.

§ 10

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki może nastąpić przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub przez ustanowienie nowych udziałów, które mogą objąć zarówno dotychczasowi wspólnicy, jak i osoby nie będące dotąd wspólnikami w spółce.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do wysokości 5 000 000,00 zł uchwalone w okresie 10 lat, licząc od dnia jej wpisu do rejestru sądowego, nie stanowi zmiany umowy Spółki i następuje na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników.
3. Jeżeli uchwała o podwyższeniu kapitału nie stanowi inaczej, dotychczasowi wspólnicy mają prawo pierwszeństwa w objęciu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.
4. Zgromadzenie Wspólników w uchwale o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki określi między innymi sposób jego przeprowadzenia, uprawnionych do objęcia nowych udziałów i ich ilość oraz inne warunki tego podwyższenia.
5. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki dokonywane przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących, wymaga jednogłośnie wszystkich wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu podejmującym uchwałę w tej sprawie, a uchwała Zgromadzenia Wspólników określi termin, do którego wspólnicy zobowiązani są uzupełnić wpłaty na udziały.

§ 11

Zbycie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.

§ 12

1. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika, w drodze jego nabycia przez Spółkę.
2. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.

3. Uchwała Zgromadzenia Wspólników określi w szczególności wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział, chyba, że za zgodą wspólnika, umorzenie następuje nieodpłatnie.

§ 14

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

§ 15

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników i Zarząd.

§ 16

1. Każdy wspólnik może brać udział w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub poprzez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne i zwoływane jest przez Zarząd.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno się odbyć w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego i obraduje nad sprawami, dla których zostało zwołane.
4. Wniosek wspólników o którym mowa w ust. 3 wymaga uzasadnienia i musi być złożony na piśmie.
5. Zgromadzenie Wspólników może podjąć uchwały także pomimo braku formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw pod porządek obrad.
6. Zgromadzenie Wspólników może odbywać się w siedzibie Spółki.

§ 18

1. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników, oprócz spraw zastrzeżonych w Kodeksie spółek handlowych i innych postanowieniach umowy, należy podejmowanie uchwał w sprawach:
 - 1) powoływania, likwidacji, łączenia i podziału oddziałów i innych jednostek organizacyjnych Spółki,
 - 2) przystąpienia Spółki do innych spółek lub organizacji gospodarczych,
 - 3) zakładania fundacji,
 - 4) zatwierdzania opracowanych przez Zarząd regulaminów organizacyjnych Spółki,
 - 5) tworzenia kapitałów i funduszy celowych Spółki oraz regulaminów ich tworzenia i wykorzystywania,
 - 6) wniesionych pod obrady przez Zarząd lub wspólników.

2. Rozporządzanie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki, jak również nabycie i zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości nie wymagają uchwały Wspólników.

§ 19

1. Zgromadzenie Wspólników jest ważne, bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów.
2. O ile bezwzględnie obowiązujące przepisy Kodeksu spółek handlowych lub inne postanowienia umowy spółki nie stanowią inaczej, uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów.
3. Zgromadzenia Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.

§ 23

1. Zarząd Spółki składa się z 1 do 5 osób.
2. Członków Zarządu powołują uchwałą wspólnicy na czas nieokreślony, nie stosuje się art. 202 §1 i §2 Kodeksu spółek handlowych.

§ 21

Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 22

W przypadku zarządu jednoosobowego Członek Zarządu upoważniony jest reprezentowania Spółki samodzielnie. W przypadku Zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób do reprezentowania Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu albo jednego Członka Zarządu łącznie z prokurentem.

§ 23

Zarząd Spółki zobowiązany jest zarządzać majątkiem i sprawami Spółki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przestrzegając przepisów prawa i postanowień niniejszej umowy oraz uchwał Zgromadzenia Wspólników.

§ 24

1. Rozporządzanie czystym zyskiem zastrzega się uchwale Zgromadzenia Wspólników.
2. Wspólnicy uczestniczą w podziale zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonego do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku.

4. Zgromadzenie Wspólników może zysk Spółki w całości lub w części wyłączyć od podziału między Wspólników i przeznaczyć na fundusze powołane w Spółce.
5. Zgromadzenie Wspólników może w Spółce tworzyć kapitał: zapasowy, rezerwowy, inwestycyjny i inne, na które może przeznaczyć całość lub część zysku wypracowanego przez Spółkę, określając jednocześnie przeznaczenie zgromadzonych na tych funduszach środków.
6. Spółka może wypłacać Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk – na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych. W celu wypłaty zaliczki na poczet dywidendy Zarząd może dysponować kapitałem rezerwowym utworzonym z zysku spółki.

§ 25

1. Likwidatorami Spółki są członkowie Zarządu, chyba że uchwała Zgromadzenia Wspólników o rozwiązaniu Spółki postanowi inaczej.
2. Majątek Spółki pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli, dzieli się między wspólników w stosunku do ich udziałów.

§ 26

Udziały w Spółce podlegają dziedziczeniu.

§ 27

Z ważnych przyczyn dotyczących danego wspólnika, a w szczególności w razie stwierdzenia działania wspólnika na szkodę Spółki, wszyscy pozostali wspólnicy, jeżeli ich udziały stanowią więcej niż połowę kapitału zakładowego mogą żądać wykluczenia danego wspólnika przez sąd ze Spółki.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym akcie notarialnym, mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych.

Załącznik nr 5 do Planu Podziału z dnia 30.10.2025 r.
REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej
REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
na dzień 1 września 2025 r.**

Zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd Spółki REMEDY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XVIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000587635 (dalej: Spółka Dzielona), ustala wartość majątku Spółki Dzielonej, dla celów podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie, na dzień 1 września 2025 roku **na kwotę 1 567 820,54 zł (wartość aktywów netto)**. Wartość majątku Spółki Dzielonej obliczona została według metody księgowej.

Chorzów, dnia 30.10.2025 r.

Zuzanna Perkowska

Członek Zarządu

Paulina Maluszczyk

Członek Zarządu